

Za měsíc o 6 %!

Krise nekrize: Byty stále zdražují!

14.1.2008 08:27

Lehký listopadový pokles cen bytů končí, za poslední měsíc zdražily o šest procent! Průměrná nabídková cena bytů v Česku se pohybovala okolo 2,23 milionu korun.

Doufali jste, že celosvětová finanční krize donutí realitní kanceláře postupně víc a víc zlevňovat? Že si vlastní byt pořídíte o desítky, možná o stovky tisíc korun levněji? Právě naopak.

Lehký listopadový pokles cen končí, za poslední měsíc byty zdražily o šest procent! Průměrná nabídková cena bytů v Česku se pohybovala okolo 2,23 milionu korun. Vyplývá to z výsledků průzkumu společnosti EuroNet Media zveřejněném na serveru www.realitymorava.cz Firma aktuálně sleduje ceny téměř 48 tisíc nemovitostí v celé republice.

Nejdražší byty byly tradičně v Praze 1. Na začátku roku se tam průměrná cena bytu pohybovala mírně nad osmi miliony. A kde se naopak vyplatilo s koupí počkat? Třeba v Semilech ceny spadly o pětinu! Naopak v Chebu se průměrná cena vyšplhala o 11 procent.

Kolik teď dáte za bydlení (průměrná cena)

Město - Čechy	Prosinec 2008	Leden 2009	Změna v %
Cheb	1,632 104	1,813 204	+11
Chomutov	798 002	815 613	+ 2
Chrudim	1, 818 689	1, 757 419	- 3
Česká Lípa	851 087	811 623	- 5
České Budějovice	2, 035 731	1, 919 591	- 6
Český Krumlov	1, 933 654	1, 764 613	- 9
Děčín	945 556	1, 022 840	+ 8
Domažlice	1, 931 333	1, 810 769	- 6
Havlíčkův Brod	1, 503 528	1, 579 903	+ 5
Hradec Králové	2, 590 206	2, 586 121	- 0,2
Jablonec nad Nisou	1, 678 334	1, 422 167	- 15
Jičín	1, 799 417	1, 722 692	- 4
Jindřichův Hradec	1, 495 660	1, 427 028	- 5
Karlovy Vary	2, 209 509	1, 931 179	- 13
Klatovy	1, 724 864	1, 597 400	- 8

Liberec	1, 721 161	1, 552 131	- 10
Litoměřice	1, 288 449	1, 359 597	+ 6
Louny	959 768	956 339	- 0,4
Most	894 489	912 968	+ 2
Náchod	1, 525 723	1, 490 161	- 2
Pardubice	2, 163 119	2, 166 753	+ 0,1
Pelhřimov	1, 705 594	1, 730 054	+ 1
Písek	1, 801 938	1, 775 903	- 1
Plzeň-jih	1, 840 466	1, 631 445	- 11
Plzeň - město	2, 075 768	2, 061 976	- 0,7
Plzeň - sever	2, 140 250	2, 379 091	+ 11
Rychnov nad Kněžnou	1, 521 551	1, 469 257	- 3
Semily	2, 352 078	1, 910 918	- 19
Sokolov	1, 050 137	1, 061 159	+ 1
Strakonice	1, 325 563	1, 210 189	- 9
Svitavy	1, 348 686	1, 347 119	- 0,1
Tábor	1, 396 300	1, 365 800	- 2
Tachov	1, 474 444	1, 492 000	+ 1
Teplice	785 744	836 460	+ 6
Trutnov	2, 064 753	2, 058 941	- 0,3
Ústí nad Labem	941 266	980 308	+ 4
Ústí nad Orlicí	1, 616 378	1, 598 549	- 1
Průměr ČR	2, 099 509	2, 227 071	+ 6

Jak se vyvíjí cena:

Byt 1+1 – Zlevnil o 12 tisíc na 1,18 milionu

Byt 2+1 – Zlevnil o 25 tisíc na 1,6 milionu

Byt 3+1 – Zdražil o 15 tisíc na 2,03 milionu

Byt 4+1 – Zůstal na ceně kolem 2,7 milionu

Autor: ČTK, red