



Kde všude zdražují byty - Velký přehled cen bydlení

U některých novostaveb developeři poskytují akční slevy.

Jak se projevila finanční krize na cenách bytů? Ačkoliv v minulých měsících šly hodně dolů, počátkem nového roku je trend opačný. Byty v průměru podražily oproti prosinci o šest procent a průměrná cena se pohybovala kolem 2,23 milionu korun. Hodně ale záleží samozřejmě na stáří bytu, jeho velikosti a lokalitě. Pokud i přesto srovnáme ceny nemovitostí v září 2008 a teď, v řadě měst je patrný několika procentní pokles.

Vyplývá to z výsledků průzkumu společnosti EuroNet Media zveřejněném na serveru www.realtymorava.cz. Například v Praze 1 stojí byt 3+1 v průměru o 1,5 milionu korun méně, než v září 2008. Nejlevnější jsou byty v Chomutově, Teplicích nebo České Lípě.

Dlouhodobě padají ceny kromě starších a panelákových bytů (jejich cena by podle odborníků letos mohla klesnout téměř až o třetinu) i u těch menších. Např. byty 1+1 v Praze 10 zlevnily oproti prosinci 2008 o takřka 150 000 Kč. V Brně došlo k průměrnému poklesu cen bytů 2+1 o 50 000 Kč. V minulých letech přitom ceny malých bytů razantně rostly. Byty 3+1 se drží na stejných hodnotách jako v předchozích měsících. Oproti tomu u bytů větších výměr dochází k navyšování cen.

Jaký by měl být vývoj cen bytů

- Až o 30 % by měly jít dolů ceny panelákových bytů, levnější budou i starší a malé byty.
- Řada developerů nabízí akční slevy u nových bytů, důvodem je nízká poptávka.
- Menší zájem bude o byty se špatnou dopravní dostupností a špatnou občanskou vybaveností (málo obchodů či škol atd.).
- Ceny nájemního bydlení půjdou o něco nahoru.
- Mělo by dojít ke zlevnění hypoték, bude ale těžší je získat.

Autor: (ČTK, pol)

Foto Aha! – Martin Pekárek

13.1.2009