

Ceny bytů jdou dolů



3.12.2008 - Rubrika: Finance - aktualita Zobrazeno: 4379x

Doba, po kterou vlastníci bytů nechtějí jít s cenou dolů, se zkracuje. Proti původní nabídkové ceně musí v současnosti kvůli snížené poptávce jít s cenou přibližně o 15 až 20 procent dolů. Poptávka po nemovitostech se proti loňskému roku snížila zhruba o polovinu. Ceny bytů i jiných nemovitostí by příští rok měly klesnout, z toho ceny panelových bytů v průměru zhruba až o 15 procent.

Majitelé bytů při jejich prodeji již většinou nedostanou tolik, kolik si představují. Jestliže například majitel pražského panelákového bytu jej začne nabízet za tři miliony korun, musí v současnosti zhruba po dvou měsících slevit přibližně na 2,5 milionu korun. Největší pokles nabídkových cen nastal z 86 měst, které společnost EuroNet Media sleduje, v Plzni sever. Byty tam za listopad zlevnily přibližně o 330.000 korun na 2,14 milionu korun. Například v Pardubicích, Ostravě nebo některých pražských částech však ceny bytů v listopadu naopak stoupaly. Na výsledky průzkumu společnosti EuroNet Media upozornily Hospodářské noviny.

Situace na bytovém trhu se nyní podle odborníků vyznačuje čekáním prodávajících na vyšší ceny a stejným vyčkáváním kupujících na jejich další pokles. Také odborník sice očekává zlevňování bydlení, nebude to však prý plošný propad jako v některých východoevropských zemích typu Polska nebo Rumunska. Snížení cen o 30 procent a více bude nejspíše pouze zbožným přáním kupujících.

Klíčové bude podle odborníka chování developerů, kteří by měli snížit ceny, pokud se má trh rozhybat, jelikož ceny nových bytů mají logicky vliv na zbytek trhu. Snížení cen je důležité i z toho důvodu, že se začíná zvětšovat rozdíl mezi reálnými příjmy obyvatelstva a cenami nových nemovitostí. A právě ceny u novostaveb se pohybují z valné části v relacích, na které většina nedosáhne.

Nabídkové průměrné ceny bytů v některých městech ČR za listopad a prosinec 2008 v mil.

Kč:

Město listopad 2008 prosinec 2008

Brno-město 2,62 2,59

České Budějovice 2,03 2,04

Liberec 1,74 1,72

Ostrava 1,46 1,47

Plzeň-město 2,11 2,07

Praha 1 9,20 9,01

Ústí nad Labem 0,97 0,94

Zlín 2,04 2,01

průměr ČR 2,22 2,099

Zdroj: ČTK a Realitymorava.cz

Autor: [Redakce](#)

Zdroj: Sreality.cz