

Byty v listopadu zlevnily o 5,2 %, příští rok možná pokles o 15%

Autor: [Vladimír Urbánek](#) (Kurzy.cz)

2.12.2008 9:20:58

Podle průzkumu společnosti EuroNet Media poklesla během listopadu průměrná nabídková cena [bytů](#) v ČR o 5,2%. Podle realitních kanceláří a developerů k žádnému plošnému zlevňování [bytů](#) nedochází a zlevňují pouze některé dříve předražené [byty](#). Výraznější trend poklesu cen by byl negativní pro developery, nejen z pohledu klesajících výnosů z prodeje [bytů](#), ale také proto, že mnoho klientů by mohlo vyčkávat s nákupem [nemovitosti](#), což by vytvářelo další tlak na zlevňování.

Patrick Vyroubal

Podle agenturních zpráv [ČTK](#) odhadují zástupci předních tuzemských realitních kanceláří pro příští rok možný pokles cen [bytů](#) v průměru až o 15%. Současná poptávka po bytech je v meziročním srovnání zhruba poloviční.